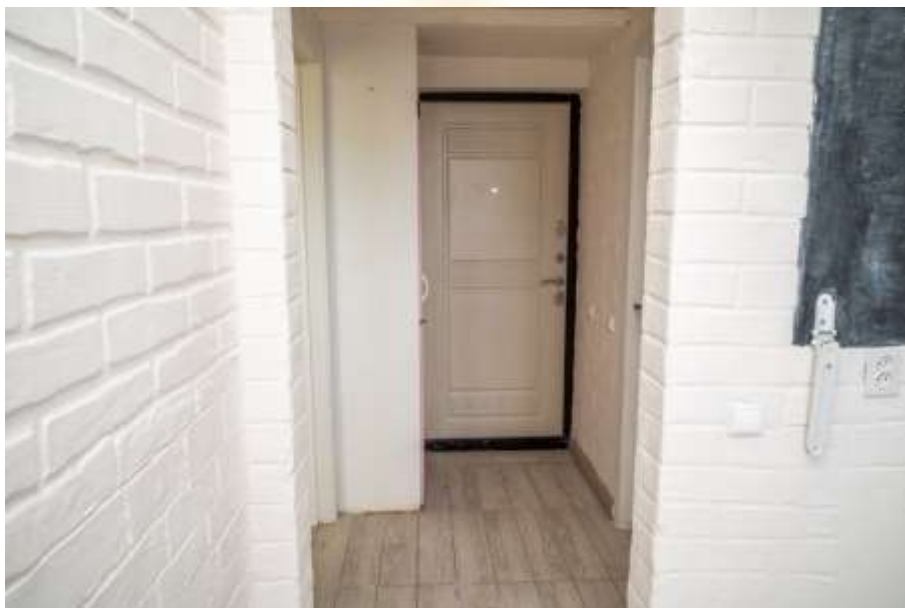


**Уютная однокомнатная квартира в  
15 минутах от центра Краснодара**



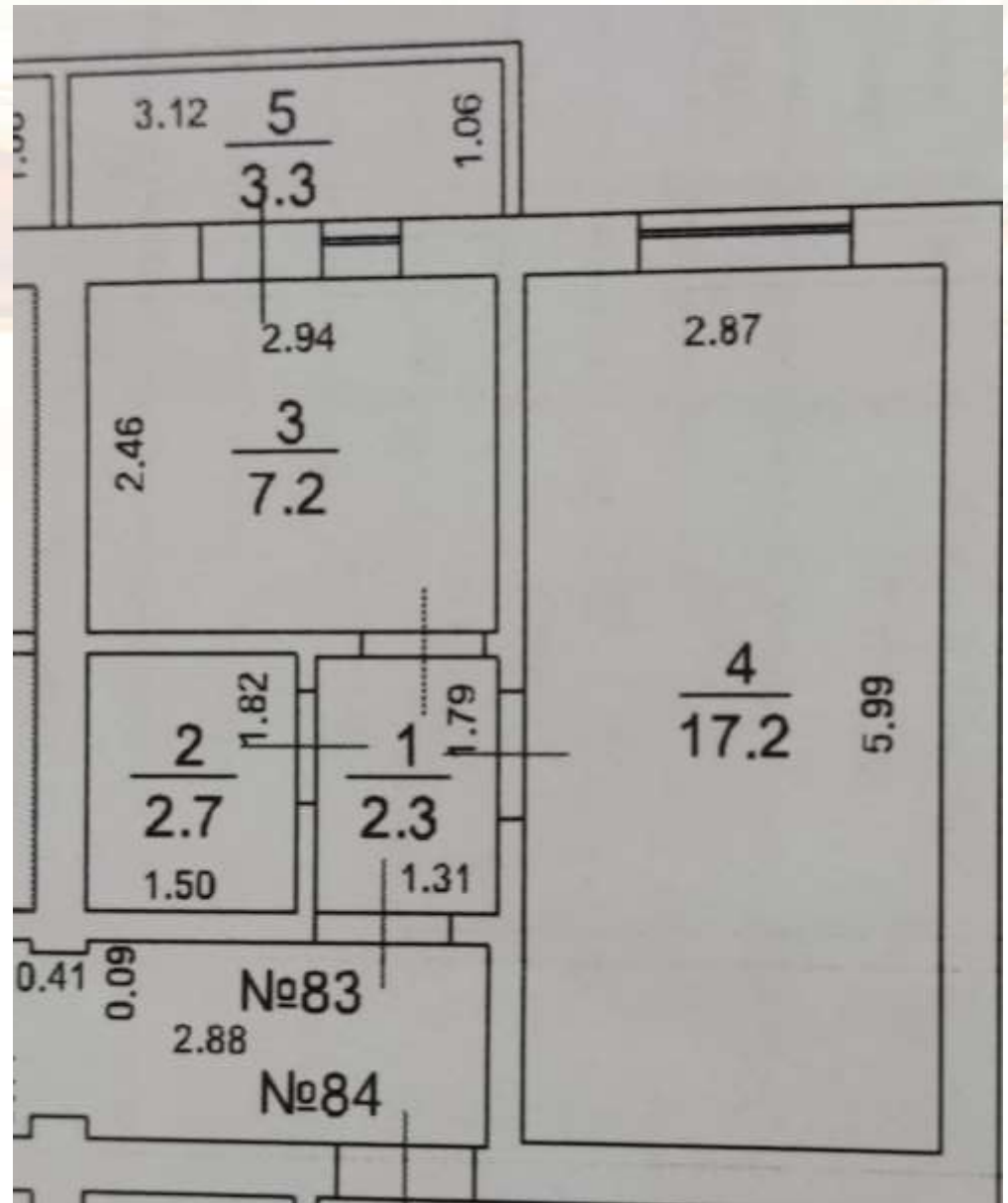
## Описание

В продаже 1-комнатная квартира по адресу: ул. Тургеневское шоссе, д. 33/1к10. Площадь квартиры 29,4 м<sup>2</sup> (с учётом балкона 32,7 м<sup>2</sup>). Находится на 5/5 этаже. Дом новый, построен в 2019 году. Ремонт в квартире также выполнен в 2021 году. Качественная отделка и часть мебели достаются вам абсолютно бесплатно! Кроме того, вы сможете заехать в квартиру сразу же после покупки!



## Планировка

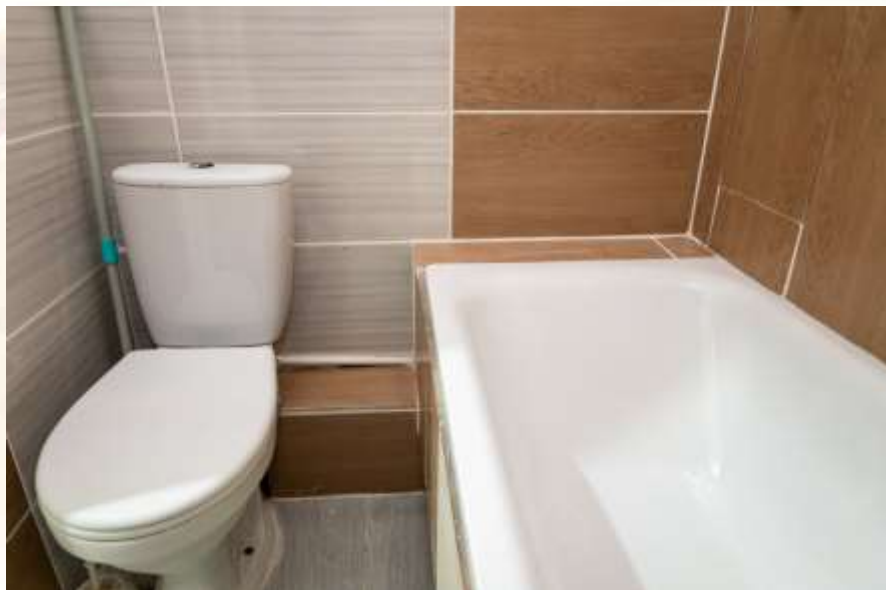
Общая площадь квартиры: 29,4 м<sup>2</sup> (с учётом балкона 32,7 м<sup>2</sup>). Балкон застеклён и утеплён, благодаря чему значительно увеличивается полезная площадь квартиры. Площадь жилых помещений составляет 17,2 м<sup>2</sup>. Кухня – 7,2 м<sup>2</sup>. Санузел площадью 2,7 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,7 м.



## Состояние

В квартире выполнен современный ремонт в 2021 году. Для отделки были использованы качественные материалы, поэтому ремонт сейчас в хорошем состоянии. Стены в комнатах оклеены обоями, пол застелен плиткой и линолеумом. В кухне для отделки стен также использован декоративный кирпич, а в зоне фартука – плитка. Также в комнатах установлены натяжные потолки. В квартире остаётся: сплитсистема, письменный стол, 2-х спальная кровать, шкаф-купе, кухонный гарнитур. Дополнительно увеличить пространство квартиры позволяет застеклённый балкон с выходом из кухни. Здесь вы сможете как оборудовать зону для хранения вещей, так и уголок отдыха!





## Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. На кухне установлен фильтр для питьевой воды, а также кондиционер. Установлены современные отопительные радиаторы (металлические). В санузле установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения, есть вытяжка для удаления влажного воздуха. Нового владельца точно порадует низкая стоимость коммунальных услуг: летом до 2000 рублей, зимой до 3000 рублей.



# Дом

Дом новый, сдан застройщиком «ДарСтрой» в 2019 году. Материал стен: кирпич. Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Установлена прочная, качественная входная дверь в подъезд. Дополнительный комфорт жильцов обеспечивают широкие лестничные пролёты. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии.





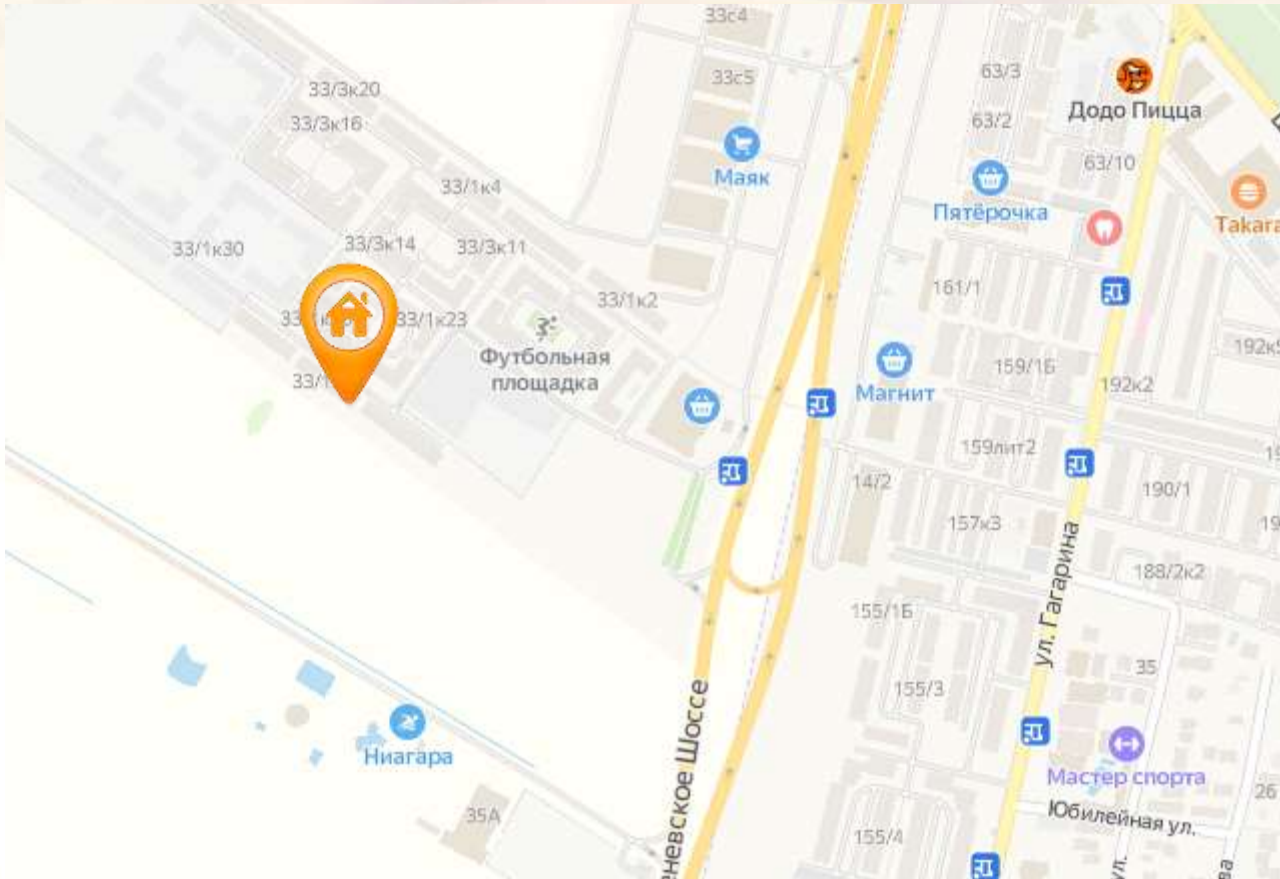
## Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены озеленительные работы. Также во дворе установлены лавочки. Также здесь есть собственная детская и спортивная площадка на расстоянии 200 метров от дома. В радиусе 300 метров есть всё необходимое для комфортной семейной жизни: от сетевых магазинов («Пятёрочка», «Магнит», «Монорама») до аквапарка «Ниагара». Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта.



# Расположение

Квартира расположена в спокойном, но активно развивающемся микрорайоне Краснодара. Тургеневское шоссе имеет удобный въезд в город, а также выезд из него. Детский сад и школа расположились в радиусе 2 км (ходит школьный автобус). Сдача ещё одного детского сада запланирована в 2024 году прямо во дворе дома!



Ближайший торговый центр – МегаАдыгея. Здесь вы сможете не только сделать все необходимые покупки, но и семейно отдохнуть. Поблизости проходят следующие маршруты общественного транспорта: 101, 102, 110, 64, 1342, 570, 111, 55А, 418, 1341, 188, 7Б.

## Документы

Кадастровый номер: 01:05:2900013:13443

Документ основания владения: ДДУ от 05.2019

Варианты оплаты: наличные, ипотека

Цена квартира в развивающемся районе Краснодара:  
**3.500.000 рублей.**

P.S. Качественный  
ремонт и мебель  
– в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

[89673042348](tel:89673042348)

WhatsApp:

[89673042348](tel:89673042348)

По электронной почте:

[nastya@nedvizhimost93.ru](mailto:nastya@nedvizhimost93.ru)

Сафиулина Анастасия Вячеславовна



**А так же по телефонам офисов:**

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте**

**Центра Недвижимости ПрофРиелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1**

**(Район КТ Аврора)**

